

292

СОГЛАШЕНИЕ № 244-01-02-23-232
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Город Чайковский

«31» августа 2022 г.

Администрация Чайковского городского округа, в лице Главы городского округа – главы администрации Чайковского городского округа Вострикова Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава Чайковского городского округа, принятого решением Чайковской городской Думы от 05.12.2018 № 78 и решения Чайковской городской Думы от 29.11.2018 № 76 «Об избрании Главы города Чайковского – главы администрации города Чайковского», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой» в лице директора Тутынина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации № 3126-р от 02.11.2021, заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «Чайковский городской округ» (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «Чайковский городской округ» (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой постановлением Администрации Чайковского городского округа от 02.03.2022 № 235 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Чайковский городской округ» до 2040 года» с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Чайковский городской округ» (далее – Целевые показатели), предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по текущему ремонту объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по текущему ремонту объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по текущему ремонту объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве концессионного соглашения, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по текущему ремонту принадлежащих ей на праве концессионного соглашения объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных данным соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по текущему ремонту принадлежащих ей на праве концессионного соглашения объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.4. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяемая с учетом положений настоящего Соглашения, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей;

2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров

теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.5 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- в случае окончания переходного периода во втором полугодии 2022 года цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному для соответствующей группы потребителей соответствующим постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края и действующему на дату окончания переходного периода. Со второго полугодия 2023 года, и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года в отношении всех категорий потребителей цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта, с учетом соблюдения указанного в п.2.1.6 настоящего Соглашения условия.

2.1.7.2. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии (мощности) в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.7.3. обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года над ценой на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года.

2.1.7.4. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным тепловым сетям и которым данные тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию (мощность) в соответствии с пунктами 2.1.7.1-2.1.7.3. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.1.7.5. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.3 настоящего Соглашения исходя из тарифов (цен) на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии исходя из (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных/утверждаемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 в отношении Единой теплоснабжающей организации.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Пермского края, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Чайковского городского округа;

2.2.3. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению вносить необходимые изменения при наличии замечаний от Органа местного самоуправления;

2.2.4. предусмотреть следующие правила (особенности) ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей:

2.2.5.1. начиная со второго полугодия 2025 года, индексация цены согласно положениям пункта 2.1.7.1 настоящего Соглашения (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций) применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предшествующего расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей определяется равной величине предельного уровня цены, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);

2.2.5.2. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций), которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей.

2.2.6. по согласованию с Органом местного самоуправления и с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения корректировать перечень и(или) стоимость мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения и значения Целевых показателей, в том числе в случае отклонения цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), отраженному в совместном обращении Органа местного самоуправления в Минэнерго России об отнесении муниципального образования «Чайковский городской округ» к ценовой зоне теплоснабжения, от цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утвержденному в течение переходного периода, а также в случаях, указанных в пункте 2.2.7 настоящего Соглашения.

2.2.7 запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения стоимости, перечня и сроков реализации мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения, значений Целевых показателей, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;

- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;

- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

2.2.8. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

2.3.2. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте муниципального образования «Чайковский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уведомление о начале разработки проекта схемы теплоснабжения и (или) проекта актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.6. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. рассмотреть в течение 30 календарных дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения и значений Целевых показателей, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения и значений Целевых показателей, указанных в Схеме теплоснабжения;

2.3.8. при разработке и утверждении проекта актуализированной Схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения и значений Целевых показателей, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.9. осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения;

2.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Пермского края, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, и значений Целевых показателей, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта;

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества и/или концессионными соглашениями, определяется в соответствии с условиями данных договоров и требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения;

3.1.4. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от стоимости мероприятий, предусмотренных в Схеме теплоснабжения (за исключением стоимости мероприятий, выполняемых в рамках концессионных соглашений) на период, соответствующий году действия банковской гарантии, предоставляемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случаев, указанных в пунктах 4.3, 4.6 настоящего Соглашения) сроком на один год в период действия настоящего Соглашения.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2040 года (включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

Банковская гарантия может быть отозвана или изменена по соглашению Сторон.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению первую банковскую гарантию не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. При этом срок действия первой банковской гарантии ограничен датой окончания календарного года, в котором вступает в силу настоящее Соглашение.

4.4. По настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Разделом I настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1-5.3 настоящего Соглашения.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии при наличии двустороннего акта (далее – Акт) в котором зафиксировано неисполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организацией, предусмотренных Разделом I настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1-5.3 настоящего Соглашения, при этом Единая теплоснабжающая организация не освобождается от исполнения принятых данным Соглашением обязательств, послуживших основанием для предъявления банковской гарантии, если иное не предусмотрено законом, соглашением сторон или вступившим в законную силу решением суда. Указанный Акт является основанием для истребования суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения соответствующего года, зафиксированном в Акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

4.6. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.7. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

- Соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания Сторон Соглашения, названия и предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;
- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, порядок определения выплаты по банковской гарантии, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;
- обязательства, которые обеспечивает банковская гарантия (согласно пункту 4.4 настоящего Соглашения);
- условия предъявления требований об уплате денежной суммы банковской гарантии (согласно пункту 4.5. настоящего Соглашения);
- дата выдачи и срок, в течении которого Гарантом должны быть удовлетворены требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за допущенное по ее вине невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, а также за недостижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей по причине не выполнения или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте мероприятий.

5.2. В случае достижения Целевых показателей, определенных для нее в Схеме Теплоснабжения, Единая теплоснабжающая организация не несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, в случае если исключение или корректировка таких мероприятий были согласованы с Органом местного самоуправления и учтены при очередной актуализации Схемы теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей в связи с невыполнением или ненадлежащим исполнением Единой теплоснабжающей организацией указанных в схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а Единая теплоснабжающая организация обязана в согласованный сторонами срок устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти календарных дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования «Чайковский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Орган местного самоуправления публикует в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Чайковский городской округ» информацию о размещении настоящего Соглашения в течение десяти рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте муниципального образования «Чайковский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31 декабря 2040 г.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация Чайковского городского округа
Получатель средств: Управление финансов администрации Чайковского городского округа (Администрация Чайковского городского округа, л/с 0292221002)
ИНН/КПП 5959002433/595901001
Банковские реквизиты:
Казначейский счет 03231643577350005600
в ОТДЕЛЕНИИ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь,
БИК ТОФК 015773997,
Единый казначейский счет
40102810145370000048
ОГРН 1185958069351, ОКПО 34819208 ОКТМО 57735000
ОКАТО 57435000
Адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д.37

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой»
Адрес: 617742, Пермский край, г. Чайковский, п. Прикамский, ул. Солнечная 1/5
ОГРН 1085920002123
ИНН 5920030894
КПП 592001001
Тел.: +79223389959
e-mail: 8666@bk.ru
Банковские реквизиты:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
К/с 30101810145250000411
Р/с 40702810700490014339

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Востриков Ю.Г.

м.п.



Директор ООО «Экострой»

Тутыцин А.Н.

м.п.

